



T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96/418-373; Fax: 96/418-699, E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Kerékteleki

Településfejlesztési terv

Véleményezés



Jóváhagyva a .../2023. (...) önkorm. határozattal!

Munkaszám: 20083

2023. április

T.P**T A L E N T - P L A N** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96/418-373; Fax: 96/418-699, E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Kerékteleki településfejlesztési terv

**Tervező:****Németh Gyula**
TT1 08-0066**Társtervező:****Lakiné O. Renáta****Közlekedés tervező:****Miklósi Attila**

TKö 08-513

Tájépítész:**Pintér Gabriella**

TK-2 08-0373

**Villamos tervező,
vízi közmű tervező,
hírközlési tervező****Ferenczi Huba**

TE-T 08-0253

TH-T 08-0253

TV-T 08-0373

Tartalomjegyzék

Jövőkép	4
Stratégia	5
Cselekvési program	8

Jövőkép

Lakóterület fejlesztések:

A falu földrajzi elhelyezkedése, természeti környezete, teljes körű infrastrukturális ellátottsága alapján jó lakókörnyezetet biztosít az itt élőknek; a településfejlesztési koncepció jóváhagyása után kezdődő településrendezési eszközök felülvizsgálatánál már eddig is kijelölt lakóterületekről szól, mivel elegendő méretű tervezett lakóterülettel rendelkezik:

- a Fő utca tömbjének feltárását hosszú távon be nem építhető zóna feljelölésével biztosítják.

Gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése:

A vállalkozások fejlődésének területi biztosítása a gazdasági területeken megfelelő szabályozás kialakításával.

Új területkijelölés nem történik.

Zöldterületek, közparkok fejlesztése:

A település táji, környezeti adottságainak megőrzése és fejlesztése kiemelkedően fontos. A meglévő zöldterületek és közparkok kiépítése és fejlesztése, de mindenekelőtt megtartása kiemelkedően fontos a településkép összhatása és a környezetterhelés csökkentése érdekében.

- Temető melletti nagy kiterjedésű zöld terület parkosítása
- Utcák fásítása több ütemben őshonos fafajtákkal (pl. Fő utca egyes szakaszain)

Infrastrukturális fejlesztések:

Iskolaköz kiszabályozása – intézmények közútkapcsolatának megteremtése.

Útfelújítás (Pl.: Szabadság utca)

Kerékpárút-hálózat fejlesztése, a szomszédos településekkel való kerékpáros kapcsolat javítása.

Átfogó célok:

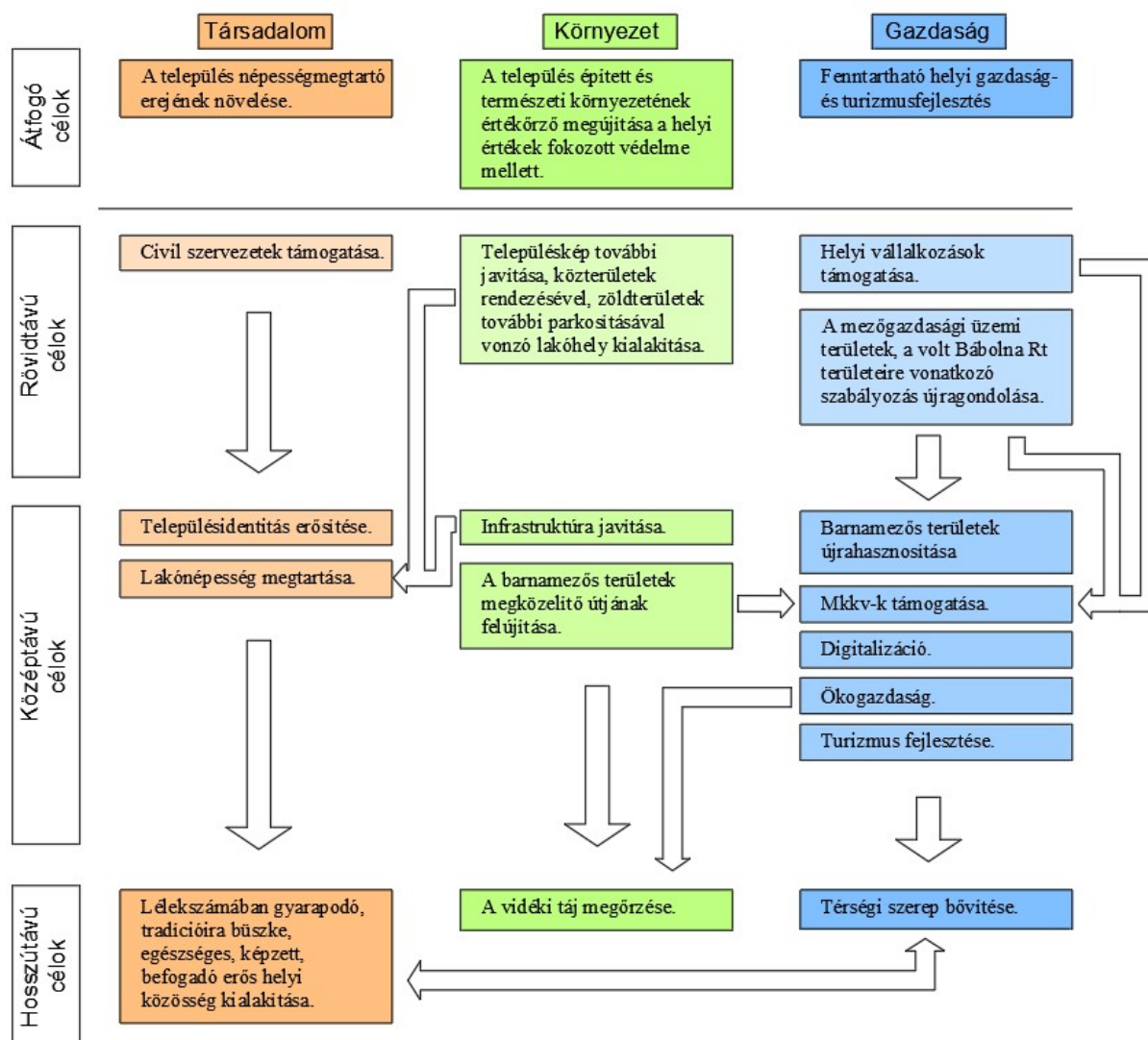
Társadalom	A település népességmegtartó erejének növelése.
Környezet	A település épített és természeti környezetének értékőrző megújítása a helyi értékek fokozott védelme mellett.
Gazdaság	Fenntartható helyi gazdaság- és turizmusfejlesztés.

Stratégia

Stratégiai célok:

- a) A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása:
- Rövidtávú célok:
 - Társadalom: Civil szervezetek támogatása.
 - Környezet: Településkép további javítása, közterületek rendezésével, zöldterületek további parkosításával vonzó lakóhely kialakítása.
 - Gazdaság:
 - Helyi vállalkozások támogatása.
 - A mezőgazdasági üzemi területek, a volt Bábólna Rt területeire vonatkozó szabályozás felülvizsgálata.
 - Középtávú célok:
 - Társadalom:
 - Településidentitás erősítés.
 - Lakónépesség megtartása.
 - Környezet:
 - Infrastruktúra javítása.
 - A barnamezős területek megközelítő útjának felújítása.
 - Gazdaság:
 - Barnamezős területek újrahasznosítása.
 - Mkv-k támogatása.
 - Digitalizáció.
 - Ökogazdaság, erőforrás hatékonyság növelése. Gazdaság szerkezeti átalakítása (pl.: borszőlőültetvények).
 - Turizmus fejlesztése – akár térségi összefogással.
 - Hosszútávú célok:
 - Társadalom:
 - Lélekszámában gyarapodó, tradícióira büszke, egészséges, képzett, befogadó erős helyi közösség kialakítása.
 - Környezet:
 - A vidéki táj megőrzése.
 - Gazdaság:
 - Térségi szerep bővítése.

b) A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának meghatározása:



c) Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek meghatározása:

Kerézteleki esetében az egyes akcióterületekre specifikus célok meghatározása nem indokolt, miután a tematikus célok összességében lefedik valamennyi területi egység fejlesztési igényeit. Ugyanakkor a tematikus célok más-más intenzitással érvényesülnek az egyes településrészekben, ebben az értelemben egyes tematikus célok egy adott akcióterület céljaként is értelmezhetők.

Az alábbi ábrán látható a fejlesztési célok és az egyes területek közötti kapcsolat:

	Társadalom		Környezet		Gazdaság					
Kiemelt településrészek	Lakótelkek kialakítása	Civil szervezetek támogatása	Infrastruktúra javítása	Zöldterületek parkosítása	Helyi vállalkozások támogatása	Szabályozás újragondolása	Barnamezős területek újrahatszósítása	Ökogazdaság	Turizmus fejlesztése	Térségi szerep bővítése
Belterületi lakóterületek	+++		+++	+++		+++	+			++
Belterületi zöldterületek		+	+	+++						
Mezőgazdasági kertek					+++			+++		
Külterületi üzemi területek			+++		+++	+++	+++	+		+++
Halastavak					++			+++	+++	
Építészeti értékek		++	++		++	+	++		+++	++

Jelmagyarázat:

Nem érvényesíthető cél	
Kevésbé érvényesíthető cél	+
Általánosan érvényesíthető cél	++
Fokozottan érvényesíthető cél	+++

d) Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása:

Az épített örökség védelme érdekében javasolt a település közigazgatási területén található építészeti értékek védelmére akár térségi szintű programot készíteni.

Helyi szinten a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat írja elő az épített és a természeti értékekre vonatkozó előírásokat.

Cselekvési program

A kiindulási alapmodell szerint a jelenleg működő intézményrendszer semmiben nem változik meg. Nem épül be új szervezet sem a menedzsment, sem a lebonyolítás szintjén, és átalakítás sem történik a meglévő szervezeten belül. A folyamatot Kerékteleki Község Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal koordinálja. Az operatív megvalósításban részt vesznek az Önkormányzat vezetői, választott testületei (pl. a különböző bizottságok), a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, tisztségviselői (fejlesztési referens, főépítész). A helyi fejlesztések végrehajtására nincsenek kijelölt szervezeti egységek. A modell erősen támaszkodik külső szakértői bázisra. A kezdő modell lassabb folyamatot feltételez, amely kifejezetten külső, elsősorban pályázati forrásokra épít, illetve az állam és más tulajdonosok (intézmények) önálló felújítási tevékenységével számol. Ebben a modellben a koordináció lazább.