



Kerékteleki
Külterületi szabályozási terv

M 1 : 10 000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal (meglévő köztérleti telekhatár)
- Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele:
 - LF - Megengedett legkisebb zöldfelület
 - VI - Megengedett legnagyobb beépítés
 - GkSz - Megengedett legkisebb telcknagság/megengedett legkisebb telekszélesség
 - KmÜ - Beépítés módja
 - Kvsz - Megengedett legnagyobb épületmagasság
 - Területfelhasználás
- Tervezési terület

- Műemlék
- Helyi védett épület
- Műemléki környezet
- Tervezett kerékpárút
- SacraVelo kerékpáros útvonal
- Régiészeti terület
- Ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület
- Borszőlő és gyümölcs termőhely kataszter I. és II. osztályú területei
- Öltervény
- Tervezett földgázszállító vezeték

- Területfelhasználások:
- Beépítésre nem szánt
- LF Falusias lakóterület
 - VI Településközpont vegyes terület
 - GkSz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - KmÜ Különleges - Mezőgazdasági üzemi terület
 - Kvsz Különleges - Vendéglátó és szállás terület
- Beépítésre nem szánt
- Zkp Zöldterület, közpark
 - Ev Erdőterület, védelmi
 - Eg Erdőterület, egyéb (gazdasági)
 - Mk Mezőgazdasági terület, kertés
 - Má Mezőgazdasági terület, általános
 - Mt Mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Tk Természetközeli terület
 - Kb-Sp Különleges terület - Sportpálya
 - Kb-T Különleges terület - Temető
 - Kb-B Különleges terület - Bánya
 - KöZ Közlekedési terület

1. melléklet a 6/2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez
Módosította a 1./2025. (1.31.) önkormányzati rendelet
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ NÉMETH GYULA okl. építészmérnök ÉTI 018/00000001	MÉRŐ KERÉKTELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2882 Kerékteleki Fő utca 21.	NYOMTATÁS DÁTUM 2025. január	LEJÁRÓ M= 1 : 10 000
TÁRSZERVEZŐ MKLÓSI ATTILA okleveles - közeli tervező K14-108-513 V38-208-513 M44-208-513	MÉRTÉKELÉS TÁRSÓJA Tervező	TERVEZÉS 24021	TERVEZÉS Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ LAKINÉ O. RENÁTA	Külterületi szabályozási terv		SZT-1