

Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ikt. sz.: II/558-7/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén 2022. november 28. napján 14.30 órakor, a Kerékteleki Polgármesteri Hivatal (Kerékteleki, Fő u. 21.) tanácstermében.

Jelen vannak: György István polgármester
Kovács Zsolt képviselő
Méhes Lászlóné képviselő
Molnár Albert képviselő
Pápainé Takács Renáta képviselő
dr Istvándi Csilla jegyző

György István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel valamennyi képviselő, tehát 5 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van dr. Istvándi Csilla jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

György István polgármester a meghívóban szereplő napirendi javaslatot teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2022. (XI.28.) KT-határozat
a 2022. november 28-i ülés napirendjéről

Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Adórendeletek felülvizsgálata*
- 2. Bérleti díjak felülvizsgálata*
- 3. Igazgatási szünet*
- 4. Önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi helyzete*
- 5. Juttalmazás az önkormányzatnál és az óvodánál*
- 6. Belső ellenőrzési terv*

Zárt ülés:

- 1. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása*

1. Adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: dr Istvándi Csilla jegyző

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester szavazásra teszi fel elsőként a helyi adókról szóló rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kerézteleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(A rendelet szövege e jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Ezt követően György István polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét a települési adóról szóló rendelet módosításáról is.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kerézteleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a települési adóról szóló 13/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege e jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

2. Bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: György István polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester szavazásra teszi fel elsőként a lakbérekről szóló rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kerézteleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások bérleti díjáról**

(A rendelet szövege e jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Ezt követően György István polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot is.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2022. (XI.28.) KT-határozata
a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjáról**

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját 2023. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Üzlethelyiség:	6.500.-Ft/hó
2. Művelődési Ház	
a) Nagyterem:	10.000.-Ft/alkalom
b) Kisterem	5.000.-Ft/alkalom
c) Családi, baráti rendezvények, bálók esetén nagyterem és kisterem (külön-külön vagy együtt is)	20.000.-Ft/alkalom.

Határidő: 2022.12.20.

Felelős: dr Istváni Csilla jegyző

3. Igazgatási szünet

Előadó: dr Istváni Csilla jegyző

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

***Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2022. (XI.28.) KT-határozata
az igazgatási szünetről***

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Kerézteleki Kirendeltségén 2022. december 22. és 2023. január 6. napja közt igazgatási szünetet rendel el a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján azzal, hogy a határidős gazdálkodási feladatok, valamint a halaszthatatlan igazgatási feladatok ellátására ügyeleti rendszert kell megszervezni.

Felelős: dr Istváni Csilla jegyző

Határidő: 2022. november 30.

4. Önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi helyzete

Előadó: György István polgármester

György István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a Tánacsics utcai önkormányzati tulajdonú ingatlan értékbecsléséről, a képviselő-testület pedig megerősíti eladási szándékát a jogi helyzet rendezése után.

Ezt követően György István polgármester beszámol a képviselő-testületnek arról, hogy Sinigla Mihály részére a 2018. évben az önkormányzat értékesítette a kerézteleki 0221/5 hrsz-ú szántó ingatlant, melyet a vevő ki is fizetett. Az ingatlanra azonban más elővásárlási jogot jelentett be, a vételárat azonban nem fizette meg, így a tulajdonjoga nem került bejegyzésre. A szerződés

nem ment teljesedésbe, a vételár azonban Sinigla Mihály részéről a mai napig az önkormányzat számláján van. Javasolja a szerződés újra kötését.

Kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kerékteleki Községi Önkormányzat a) ismételten eladja Sinigla Mihály kerékteleki lakos részére a Kerékteleki 0221/5 hrsz. alatti 3.8463 m² térmértékű szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a 2018. február 2-án vele létrejött – teljesedésbe nem ment – adás-vételi szerződés szerinti 5.769.450.- Ft vételáron, a mező- és erdőgazdaági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII- törvény szabályainak megfelelően, azzal, hogy rögzíti: a teljesedésbe nem ment szerződés alapján a vételárat Sinigla Mihály az önkormányzat felé megfizette. b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre. Határidő: 2022. december 22., Felelős: dr Istváni Csilla jegyző

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2022. (XI.28.) KT-határozata
a kerékteleki 0221/5 hrsz-ú ingatlan ismételt adás-vételéről

a) ismételten eladja Sinigla Mihály kerékteleki lakos részére a Kerékteleki 0221/5 hrsz. alatti 3.8463 m² térmértékű szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a 2018. február 2-án vele létrejött – teljesedésbe nem ment – adás-vételi szerződés szerinti 5.769.450.- Ft vételáron, a mező- és erdőgazdaági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII- törvény szabályainak megfelelően, azzal, hogy rögzíti: a teljesedésbe nem ment szerződés alapján a vételárat Sinigla Mihály az önkormányzat felé megfizette.

b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: 2022. december 22.,

Felelős: dr Istváni Csilla jegyző

Ezt követően György István polgármester tájékoztatja arról is a képviselő-testületet, hogy Sinigla Mihály a tárgybelivel szomszédos, teljesen használaton kívüli kerékteleki 0221/3 hrsz-ú 5942 négyzetméter nagyságú szántó és út ingatlanra is vételi ajánlatot tett, 300 ezer forint összegben. A vételár - tekintetbe véve, hogy az teljesen használaton kívül van az önkormányzat részéről – elfogadhatónak tűnik, mert az alacsony minőségű termőföldek helyi árának megfelelő. Egyúttal helybeli gazdálkodó által hasznosulna a határnak ez a része is.

Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nincsen.

Ezt követően György István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kerékteleki Községi Önkormányzat a) eladja Sinigla Mihály kerékteleki lakos részére a Kerékteleki 0221/3 hrsz. alatti 5942 m² térmértékű szántó és út ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 300.000.- Ft vételáron, a mező- és erdőgazdaági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII- törvény szabályainak megfelelően. b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre. Határidő: 2022. december 22., Felelős: dr Istváni Csilla jegyző

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
68/2022. (XI.28.) KT-határozata
a kerézteleki 0221/3 hrsz-ú ingatlan adás-vételéről

a) eladja Sinigla Mihály kerézteleki lakos részére a Kerézteleki 0221/3 hrsz. alatti 5942 m² térmértékű szántó és út ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 300.000.- Ft vételáron, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII-törvény szabályainak megfelelően.

b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: 2022. december 22.

Felelős: dr Istváni Csilla jegyző

5. Jutalmazás az önkormányzatnál és az óvodánál

Előadó: György István polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2022. (XI.28.) KT-határozata
az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról

a) Kerézteleki Micimackó Óvoda költségvetésében a dolgozók jutalmazásának céljából a személyi juttatások jutalom előirányzatra 1170 ezer forint, a szociális hozzájárulási adó előirányzatra pedig 153 ezer forint átcsoportosítását engedélyezi, az intézmény költségvetésében a személyi és dologi előirányzatokon létrejött megtakarítás, valamint az előző évi pénzmaradvány terhére, azzal, hogy az összeg legfeljebb 7 %-át az intézményvezető jutalmazására engedélyezi fordítani. A fennmaradó összeg felosztására felhatalmazza az intézményvezetőt.

b) a tartalék terhére 1.485 ezer forintot átcsoportosít az önkormányzat személyi juttatások jutalom előirányzatra, valamint 194 ezer forintot a szociális hozzájárulási adó előirányzatra, és azt az önkormányzatnál kormányzati funkción foglalkoztatottak jutalmazására engedélyezi felhasználni azzal, hogy György István polgármester részére – 2022. évi kiemelkedő munkájának elismeréseként – 650 ezer forint jutalmat állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fennmaradó összeg kormányzati funkciók közti megosztását meghatározza, és a jutalom előirányzatot a dolgozók közt felossza.

Felelős: György István polgármester és Németh Ágnes intézményvezető

Határidő: 2022. november 30.

6. Belső ellenőrzési terv

Előadó: dr Istvándi Csilla jegyző

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2022. (XI.28.) KT-határozata
a belső ellenőrzési tervről**


Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a 2022. évi belső ellenőrzési tervet akként módosítja, hogy azt Kerézteleki Községi Önkormányzat esetében a költségvetés megalapozottságának vizsgálatát követően lezárja.*
- b) a 2023. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja, és ennek keretében elrendeli az önkormányzat és intézményei éves beszámolója alátámasztásának vizsgálatát 3 ellenőrzési nap időtartamban, valamint a maga részéről jóváhagyja az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal esetében a pénzügyi tárgyú szabályzatok vizsgálatát 3 ellenőrzési nap időtartamban.*
- c) a belső ellenőrzés lefolytatásával megbízza György Árpád egyéni vállalkozót ellenőrzési naponként bruttó 40.000.- Ft megbízási díj ellenében.*
- d) felhatalmazza a polgármestert és a szerződés megkötésére.*


Felelős: dr Istvándi Csilla jegyző

Határidő: 2022. december 15.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén György István polgármester az ülést 14.55 perckor bezárta, és munkáját a képviselő-testület zárt üléssel folytatta.


György István
polgármester




dr. Istvándi Csilla
jegyző