

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén 2022. augusztus 24. napján 14.30 órakor, a Kerékteleki Polgármesteri Hivatal (Kerékteleki, Fő u. 21.) tanácstermében.

Jelen vannak: György István polgármester
Kovács Zsolt képviselő
Méhes Lászlóné képviselő
Molnár Albert képviselő
Pápainé Takács Renáta képviselő
dr Istvándi Csilla jegyző

György István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel valamennyi képviselő, tehát 5 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van dr. Istvándi Csilla jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti, valamint meghívottként jelen van Ámentné Szabó Zsuzsanna igazgatási ügyintéző.

György István polgármester meghívóban szereplő napirendi javaslatot a következőképpen kiegészítve teszi fel szavazásra: *Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja: 1. Az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, 2. Az Észak-dunántúli Vízmű Zrt beszámolója és gördülő fejlesztési terve, 3. Védőnői állás betöltése, 4. Óvodai álláshelyek betöltése, 5. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata, 6. Tankönyvtámogatásról tájékoztatás, 7. TOP pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása, 8. Településterv készítésére irányuló eljárás megkezdése.*

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
43/2022. (VIII.24.) KT-határozat
a 2022. augusztus 24-i ülés napirendjéről

Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
- 2. Az Észak-dunántúli Vízmű Zrt beszámolója és gördülő fejlesztési terve*
- 3. Védőnői állás betöltése*
- 4. Óvodai álláshelyek betöltése*
- 5. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata*
- 6. Tankönyvtámogatásról tájékoztatás*
- 7. TOP pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása*
- 8. Településterv készítésére irányuló eljárás megkezdése*

1. Az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: dr Istvándi Csilla jegyző

Az írásbeli előterjesztéshez kiegészítésként dr Istvándi Csilla jegyző bemutatja Ámentné Szabó Zsuzsanna igazgatási ügyintézőt, aki a távozó aljegyző feladatait veszi át. A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2021. (VIII.24.) KT-határozata az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetéről

a) az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal létszámát változatlanul 8 főben, munkarendjét változatlanul hétfőtől csütörtökig 07.30-16.00 óráig, pénteken 07.30-13.30 óráig, általános ügyfélfogadási rendjét változatlanul hétfőtől csütörtökig 08.00-16.00 óráig, pénteken 08.00-12.00 óráig határozza meg, belső tagozódását (álláshelyeit) pedig a következőképpen állapítja meg 2022. szeptember 1-jétől: 1 fő jegyző, 2 fő általános igazgatási ügyintéző, 1 fő szociális ügyintéző, 1 fő adóügyintéző, 2 fő gazdálkodási ügyintéző és 1 fő ügysegéd.

b) elrendeli az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a) pont szerint történő átdolgozását és kiadását.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: dr Istvándi Csilla jegyző és Pekár Zsolt polgármester

2. Az Észak-dunántúli Vízmű Zrt beszámolója és gördülő fejlesztési terve

Előadó: György István polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez György István polgármester elmondja, hogy az ÉDV Zrt valóban igyekszik a rendszerben minden akkut hibát, károsodást rövid időn belül elhárítani. E tekintetben inkább az ivóvíz hálózat, ami elavult és gyakran hibásodik, lassan ott a teljes rendszert cserélni kell. A szennyvízhálózat esetében a gördülő fejlesztési terv szerinti – a rendszer egészéhez képest kisebb - felújítások, cserék elegendőnek mutatkoznak.

Kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. szennyvízágazati beszámolóját elfogadja, a 2023-2037 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervét pedig a Bakonyszombathely-Bársonyos-Kerézteleki szennyvízhálózat üzemeltetéséhez a maga részéről jóváhagyja. Határidő: 2021. augusztus 31. Felelős (a közlésért): dr Istvándi Csilla jegyző

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
45/2022. (VIII.24.) KT-határozata
az ÉDV Zrt. beszámolójáról és gördülő fejlesztési tervéről

Kerézteleki Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. szennyvízágazati beszámolóját elfogadja, a 2023-2037 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervét pedig a Bakony-szombathely-Bársonyos-Kerézteleki szennyvízhálózat üzemeltetéséhez a maga részéről jóváhagyja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős (a közlésért): dr. Istvándi Csilla jegyző

3. A védőnői állás betöltése

Előadó: György István polgármester

György István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az évek óta folyamatosan pályáztatott védőnői álláshelyre tapasztalattal rendelkező, szakképzett jelentkező van, akinek alkalmazását 2022. szeptember 1. napjától célszerűnek tartja. A jelentkező a védőnői szolgálati lakást is el kívánja foglalni.

A számítások szerint a teljes állású védőnő alkalmazása az állami finanszírozáson felül évente 400 ezer forintos többletet jelent a körzet számára, ami ezidáig jelenleg, a részmunkaidős megbízott esetében nem állt fenn. Ez az összeg a körzetet fenntartó két önkormányzatot terheli. Bársonyos polgármesterével egyeztettek erről, és közös álláspontjuk, hogy a feladat ellátásában – elismerve minden eddigi helyettes maximális szakmai hozzáértését – pusztán a teljes munkaidős ellátástól minőségi javulás remélhető, ami megéri, hogy az állami finanszírozáson felüli összeget a két község fele-fele arányban önerőből finanszírozza. Ennek alapján munkáltatóként a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a védőnő alkalmazása iránt intézkedik.

György István polgármester a képviselő-testület rendelkezésére bocsátja a Stefánia Védőnői Nyilvántartó rendszer árajánlatát, mely a védőnői nyilvántartási feladatellátás modernizálását segíti. Pékné Polgár Helga, a jelenlegi megbízott védőnő is jónak, előre mutatónak tartja az alkalmazást, de idő hiányában a kartonok teljes felvitelét ezidáig nem tudta megoldani.

A képviselő-testület tagjai kifejezik azon véleményüket, hogy az új védőnő kapja meg a munkája jó színvonalú ellátásának technikai feltételeit, ezzel is segítve a jobb feladatellátást.

Kérdés, további hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a védőnői körzetben a Stefánia Védőnői Nyilvántartási Rendszer alkalmazását, melynek fedezetét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Határidő: 2022. szeptember 30. Felelős: György István polgármester

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2022. (VIII.24.) KT-határozata
a védőnői körzet nyilvántartási rendszeréről

Kerézteleki Községi Önkormányzat képviselő-testülete engedélyezi a védőnői körzetben a Stefánia Védőnői Nyilvántartási Rendszer alkalmazását, melynek fedezetét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: György István polgármester

4. Óvodai álláshelyek betöltése

György István polgármester

György István polgármester beszámol arról, hogy az óvodavezető jogviszonya 2022. augusztus 6-án nyugdíjazásával megszűnt. Az óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázatra jelentkezés nem történt. Az egyidejűleg kétszer is meghirdetett óvónői álláshelyre első körben két jelentkező volt, de végül mindkettő másutt helyezkedett el. Az új óvónői pályázatban egy jelentkező van, szakképzett, de nincs vezetői képesítése. Mivel van más munkahelye, bizonytalan még, mikor tud Keréztelekin kezdeni.

Az óvoda SZMSZ-e alapján az óvodavezetőt az óvodavezető helyettesíti, aki egy hónapnál hosszabb vezetői távollét, akadályoztatás esetén a vezetői jogokat teljes jogkörben gyakorolja, erre azonban a fenntartónak kell megbíznia és a dolgozókat erről tájékoztatni. A pályáztatásról az intézményvezető helyettesrel folyamatos a kapcsolata, a kialakult helyzetről és a vezetés módjáról az óvoda dolgozóit és a szülőket tájékoztatták.

Kérdés, további hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a) megállapítja, hogy a Kerézteleki Micimackó Óvoda óvodavezetői álláshelye 2022. augusztus 7. napjától betöltetlen, a betöltésére irányuló pályázat eredménytelen volt, ezért az SZMSZ 1.4. pontja alapján e naptól Hajnal Józsefné intézményvezető-helyettes jogosult teljes jogkörben gyakorolni a vezetői jogokat. b) ennek alapján 2022. augusztus 7-i hatállyal megbízza Hajnal Józsefné intézményvezető-helyettest a Kerézteleki Micimackó Óvoda vezetői feladatainak ellátásával az újabb vezetői pályázat idejére, de legfeljebb egy évre. Határidő: 2022. augusztus 30. Felelős: György István polgármester

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2022. (VIII.24.) KT-határozata
a Kerézteleki Micimackó Óvoda vezetéséről

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megállapítja, hogy a Kerézteleki Micimackó Óvoda óvodavezetői álláshelye 2022. augusztus 7. napjától betöltetlen, a betöltésére irányuló pályázat eredménytelen volt, ezért az SZMSZ 1.4. pontja alapján e naptól Hajnal Józsefné intézményvezető-helyettes jogosult teljes jogkörben gyakorolni a vezetői jogokat.

b) az intézmény szervezeti és működési szabályzatának 1.4. pontja alapján 2022. augusztus 7-i hatállyal megbízta Hajnal Józsefné intézményvezető-helyettest a Kerézteleki Micimackó Óvoda vezetői feladatainak ellátásával az újabb vezetői pályázat idejére, de legfeljebb egy évre.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: György István polgármester

5. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: dr Istváni Csilla jegyző

A két részből álló írásbeli előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért György István polgármester elsőként az étkezési térítési díjakról szóló előterjesztéshez kapcsolódó rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kerézteleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2022. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege e jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Ezt követően György István polgármester szavazásra teszi fel az étkezési térítési díjakról szóló előterjesztésben foglalt határozati javaslatot is.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2022. (VIII.24.) KT-határozat
a szociális étkeztetés szolgáltatási szerződés díjáról**

Kerézteleki Micimackó Óvoda által az önkormányzat részére szerződés alapján biztosított étkeztetés szolgáltatás költségét 2022. szeptember 1-jétől kezdődően fejenként, naponta nettó 1429.-Ft-ban jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: György István

Ezt követően György István polgármester szavazásra teszi fel az étkezési térítési díjakról szóló előterjesztésben foglalt határozati javaslatot is.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2022. (VIII.24.) KT-határozat
a Kerézteleki Micimackó Óvoda által biztosított vendégétkeztetés térítési díjáról

Kerézteleki Micimackó Óvoda által a szabad kapacitás terhére biztosított vendégétkeztetés térítési díját 2022. szeptember 1-jétől kezdődően fejenként, naponta nettó 910.-Ft-ban jóváhagyja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: György István

6. Tájékoztatás tankönyvtámogatásról

György István polgármester

György István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy várhatóan a most kezdődő tanévben sem lesz délelőtti tanítás a kerézteleki iskolában: legfeljebb napközis nevelés vagy fejlesztő foglalkozás történik majd itt a tervek szerint. Emiatt nem lehet eldönteni, melyik kerézteleki gyermek van a kerézteleki iskolába beíratva, így a maga részéről a szabályozásnak ezt a részét ebben a tanévben nem tudja alkalmazni. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

7. TOP projektmenedzseri feladatok ellátása

Előadó: György István polgármester

György István polgármester az írásban kiadott értékelési jegyzőkönyvhöz kiegészítésként elmondja, hogy Ferentzi Anett projektmenedzser a megbízási szerződése felbontását kérte, az ő feladataira került kiírásra az újabb beszerzés, melyre a jegyzőkönyvben foglalt ajánlatok érkeztek. A legkedvezőbb ajánlatot adó szakembert javasolja megbízni a feladattal, aki az önkormányzat megbízottjaként kívánja ezt a feladatot ellátni, a megbízási díjat tehát szociális hozzájárulási adó terheli. A projektmenedzseri feladatokban egyébként az önkormányzat és a hivatal dolgozói is közreműködnek külön megbízási alapján. Valamennyi projektmenedzseri megbízási díj és szociális hozzájárulási adó fedezetét a pályázat biztosítja.

Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nincsen, ezért György István polgármester az írásos határozati a javaslatot teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022. (VIII.24.) KT-határozata
a TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00011 pályázatban projektmenedzser
kiválasztásáról

TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00011 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítása során a projektmenedzser feladatok ellátása iránt lefolytatott, eredményes beszerzési eljárásban, megállapítja, hogy

- a) az ajánlattételi felhívásra beérkezett mindhárom ajánlat érvényes, és mindhárom ajánlattevő alkalmas a feladat megvalósítására,
- b) a nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Szobota István budapesti lakos bruttó 723 815.- Ft forint ajánlati árral.
- c) szerződés teljesítéséhez szükséges forrást – megbízási díjat és szociális hozzájárulási adót - a pályázatra kiutalt támogatási előleg biztosítja,
- d) felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevő megbízására és a szerződéskötésre.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: György István polgármester

8. Településterv készítésére irányuló eljárás megkezdése

Felelős: György István polgármester

György István polgármester elmondja, hogy a rendezési terv felülvizsgálat helyett új típusú településterv elkészítéséről a képviselő-testület 2021. november 9-i ülésén döntött. A tervek kidolgozása megtörtént, az ezzel kapcsolatos államigazgatási eljárás megindítható. Javasolja ezt az írásban kiadott határozati javaslattal megtenni.

Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nincsen, ezért György István polgármester az írásos határozati a javaslatot teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Kerézteleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2022.(VIII.24.) KT határozata
Kerézteleki község településtervének készítéséről**


Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2021. (XI.9.) KT-határozatával településterv elkészítését határozta el, ennek értelmében

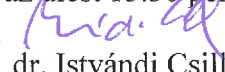
- a) – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján – a Kerézteleki község településtervének elkészítésére irányuló eljárást megindítja.
- b) a településterv készítése során Kerézteleki közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az Önkormányzat.
- c) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: György István polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem lévén György István polgármester az ülést 15.30 perckor bezárta.


György István
polgármester


dr. Istváni Csilla
jegyző



**Kerézteleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2022. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdésének b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat által a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján biztosított étkeztetés térítési díja fejenként, naponta (ÁFA nélkül): 620.-Ft.”

2. §

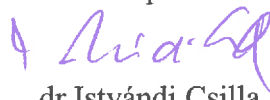
A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A Kerézteleki Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) által biztosított gyermekétkeztetés nyersanyagköltésén alapuló térítési díja fejenként, naponta (ÁFA nélkül):]

- „a) óvodai ellátás esetén: 600.-Ft,
- b) általános iskolai napközis ellátás esetén: 625.-Ft,
- c) általános iskolai menzai ellátás esetén: 405.-Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

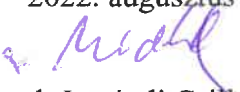

dr Istváni Csilla
jegyző




György István
polgármester

Kihirdetve:

2022. augusztus 24.


dr Istváni Csilla
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)-(2) bekezdése értelmében 2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

A veszélyhelyzeti szabályozás végével a képviselő-testület felülvizsgálta a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjait, és azokat a rendelet szerint állapította meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Kerézteleki készítendő településtervéhez.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Kerékteleki készülő településtervéhez

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- c) Területrendezési követelmények
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- e) A település demográfiai helyzete
- f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- g) A település gazdasága
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Kerékteleki készülő településtervéhez:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9.) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Kerékteleki 2022. augusztus 24.

Gyárfás Henriett s.k.

mb települési főépítész.