

TELEPÜLÉSI ADÓ (FÖLDADÓ)

Kerékteleki község közigazgatási területének külterületén **települési adóként földadó adófizetési kötelezettség** terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott, kivéve, ha a földrészlet az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A **földadó alanya** az a magánszemély, aki a naptári év első napján a külterületi földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) előírásainak értelmében a települési adónak **nem lehet alanya a vállalkozó.**

- Az Szja tv. szerinti egyéni vállalkozó abban az esetben nem lehet alanya, ha a tulajdonában álló termőföldön mezőgazdasági tevékenységet végez.
- Ha az egyéni vállalkozó nem végez mezőgazdasági tevékenységet, s ezért a tulajdonában álló termőföldet bérbe/használatba adja gazdálkodó szervezetnek/mezőgazdasági őstermelőnek, akkor alanya a termőföld utáni települési adónak.
- Nem lehet adóalany azon mezőgazdasági tevékenységet végző mezőgazdasági őstermelő, akinek naptári évi bevétele a 600 ezer forintot meghaladja, és így a Htv. alkalmazásában vállalkozónak és iparüzési adóalanyának minősül.
- Ha a mezőgazdasági tevékenységet végző őstermelő naptári évi bevétele a 600 ezer Ft-ot nem haladja meg, a Htv. alkalmazásában nem iparüzési adóalany, ezért a tulajdonában álló termőföld után a települési adónak alanya.
- Az a mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, aki a tulajdonában álló termőföldet gazdálkodó szervezetnek, illetve mezőgazdasági őstermelőnek bérbe/használatba adja – azaz saját maga a termőföldjén mezőgazdasági tevékenységet nem végez – alanya a termőföld utáni települési adónak.

A termőföld használatát a Földhivatal által kiállított földhasználati lappal lehet igazolni.

A **földadó alapja** a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott területe.

A **földadó mértéke** 4.000 Ft/hektár/év.

Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adatbejelentést teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a földrészlet területének változását) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik a földrészlet tulajdonjogának megszűnése évének utolsó napján.

Az önkormányzati adóhatóság az éves települési adót (földadót) az adózó bejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített, a honlapról letölthető űrlapon levélben, illetve személyesen.

A települési adó adatbejelentő benyújtása díj- és illetékmentes.

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 30 nap.

A települési adó (földadót) Kerézteleki Községi Önkormányzat **50430127-10002814** számú települési adó számlájára kell teljesíteni.

Az általános adóbefizetési határidő **március 15-e** és **szeptember 15-e**.

Kapcsolódó jogszabályok:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete a települési adóról
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet