

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

A lakás használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke lakásonként illetve lakásbérleti jogonként 4.000 Ft/év.

A magánszemélyek kommunális adójából évente **50 % adókedvezményben részesül**, aki

- a) egyedül él és a 70. életévét betöltötte,
- b) házasságban él és a házastársak egyike betöltötte a 70. életévét,
- c) három vagy több kiskorú ellátásáról gondoskodik.

Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adatbejelentést teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az önkormányzati adóhatóság az éves építményadót az adózó bejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített, a honlapról letölthető űrlapon levélben, illetve személyesen. Továbbá elektronikus úton, az E-Önkormányzat Portálon keresztül az ASP-ADO-033 „*Adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról*” iForm típusú űrlapon. Az E-Önkormányzat Portál használatához kapcsolódó tájékoztató az önkormányzat honlapjának főoldalán, az ÜGYINTÉZÉS SZABADON ikonra kattintva található.

A magánszemélyek kommunális adója adatbejelentő benyújtása díj- és illetékmentes.

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 30 nap.

A magánszemélyek kommunális adóját Kerékteleki Községi Önkormányzat **62900050-11580300** számú magánszemélyek kommunális adója számlájára kell teljesíteni.

Az általános adóbefizetési határidő **március 15-e** és **szeptember 15-e**.

Kapcsolódó jogszabályok:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet