

**Kerézteleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Hatályos: 2023. 01. 01

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#), [1/A. § \(1\) bekezdésében](#) és a [43. § \(3\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#), valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

I. A földadó tárgya és a rendelet hatálya

1. § (1) Kerézteleki község közigazgatási területének külterületén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott (a továbbiakban: földterület), kivéve, ha a földrészlet az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló [2009. évi XXXVII. törvényben](#) meghatározott erdőnek minősül.

(2)²

2. §³ A földadó alanya a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény \(a továbbiakban: Htv.\) 1/A. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltak szerint a vállalkozó kivételével az a magánszemély, aki a naptári év első napján a külterületi földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. E § alkalmazásában vállalkozó: a [Htv. 52. § 26. pontja](#) szerinti vállalkozó.

II. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül a rendelet 1. sz. melléklete szerint.

III. Az adó alapja és mértéke

4. § (1) A földadó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott területe.

¹ Módosította Kerézteleki Községi Önkormányzat 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023.01.01.

² Hatályon kívül helyezte: Kerézteleki Községi Önkormányzat 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2023.01.01.

³ Módosította Kerézteleki Községi Önkormányzat 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023.01.01.

(2) A földadó mértéke 4.000 Ft/hektár/év.

IV. Adómentesség

5. § Mentés az adó megfizetése alól

a) az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem haladja meg az 1000 Ft/év összeget,

b)⁴ az az adóalany, aki életvitelszerűen Keréktelekin lakik.

V. Eljárási rendelkezések

6. § (1) A települési adót az adóhatóság az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján kivetéssel állapítja meg.

(2)⁵

(3)⁶

VI. Záró rendelkezések

7. § A rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

⁴ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023.01.01.

⁵ Hatályon kívül helyezte: Kerékteleki Községi Önkormányzat 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2023.01.01.

⁶ Hatályon kívül helyezte: Kerékteleki Községi Önkormányzat 10/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2023.01.01.