

**Kerézteleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Az önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparűzési adó.

**2. Építményadó**

**2. §**

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**3. §**

Az építményadó mértéke: 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**4. §**

Mentes az építményadó alól

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a magánszemély tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

**3. Magánszemély kommunális adója**

**5. §**

A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, valamint – az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetén – lakásbérleti jogonként 4.000 Ft/év.

**6. §**

Mentes a magánszemély kommunális adója alól a telek.

**7. §**

A magánszemély kommunális adójából évente 50% adókedvezményben részesül, aki

- a) egyedül él és a 70. életévét betöltötte,
- b) házasságban él és a házastársak egyike betöltötte a 70. életévét,

c) három vagy több kiskorú ellátásáról gondoskodik.

#### **4. Helyi iparűzési adó**

##### **8. §**

A helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

##### **9. §**

Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **10. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

##### **11. §**

Hatályát veszti Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

György István  
polgármester

dr Istvándi Csilla  
jegyző

Kihirdetve:  
2022. november 28.

dr Istvándi Csilla  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény változásaira tekintettel, az önkormányzati rendelet törvénnyel való összhangjának megteremtése érdekében a képviselő-testület új rendeletet alkotott a helyi adók szabályozásáról, az adótételek változtatása nélkül.